

CÔNG TY CP VẬN TẢI BIỂN VÀ THƯƠNG MẠI PHƯƠNG ĐÔNG
278 TÔN ĐỨC THẮNG - ĐỐNG ĐA - HÀ NỘI

-----=000=-----

BÁO CÁO TÀI CHÍNH TỔNG HỢP

TẠI NGÀY 31/03/2025

- Bảng cân đối kế toán
- Báo cáo Kết quả kinh doanh
- Báo cáo lưu chuyển tiền tệ
- Thuyết minh Báo cáo tài chính

Mẫu B01-DN
Mẫu B02-DN
Mẫu B03-DN
Mẫu B09-DN

Nơi nhận báo cáo:

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

Tại ngày 31/03/2025

DVT: VND

Tài sản	Mã số	Thuyết minh	Số cuối kỳ 31/03/2025	Số đầu năm 01/01/2025
A - Tài sản ngắn hạn	100		126.723.245.613	119.744.945.729
I. Tiền và các khoản tương đương tiền	110		6.945.755.314	7.005.186.365
1. Tiền	111	VI.01	6.945.755.314	7.005.186.365
2. Các khoản tương đương tiền	112	VI.02b	-	-
II. Đầu tư tài chính ngắn hạn	120		-	-
1. Chứng khoán kinh doanh	121		-	-
(*)	122		-	-
3. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	123	VI.02b	-	-
III. Các khoản phải thu ngắn hạn	130		105.612.044.362	104.513.471.157
1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131	VI.03	66.186.183.513	63.374.006.513
2. Trả trước cho người bán	132		53.937.997.660	51.758.056.045
3. Phải thu nội bộ ngắn hạn	133		-	-
4. Phải thu theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	134		-	-
5. Phải thu về cho vay ngắn hạn	135	VI.02b	3.213.565.959	3.213.565.959
6. Phải thu ngắn hạn khác	136	VI.04a	86.342.769.455	90.236.314.865
7. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi (*)	137	VI.06	(104.068.472.225)	(104.068.472.225)
8. Tài sản thiếu chờ xử lý	139		-	-
IV. Hàng tồn kho	140		8.777.556.922	2.934.885.322
1. Hàng tồn kho	141	VI.07	8.777.556.922	2.934.885.322
2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho (*)	149		-	-
V. Tài sản ngắn hạn khác	150		5.387.889.015	5.291.402.885
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151	VI.13a	34.988.883	25.660.526
2. Thuế GTGT được khấu trừ	152		5.352.900.132	5.265.742.359
3. Thuế và các khoản phải thu Nhà nước	153		-	-
4. Giao dịch mua bán lại trái phiếu chính phủ	154		-	-
5. Tài sản ngắn hạn khác	155		-	-
B - Tài sản dài hạn	200		212.466.944.056	241.767.167.852
I. Các khoản phải thu dài hạn	210	VI.04b	-	-
1. Phải thu dài hạn của khách hàng	211		-	-
2. Trả trước cho người bán dài hạn	212		-	-
3. Vốn kinh doanh ở đơn vị trực thuộc	213		-	-
4. Phải thu nội bộ dài hạn	214		-	-
5. Phải thu về cho vay dài hạn	215		-	-

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

Tại ngày 31/03/2025

DVT: VND

Tài sản	Mã số	Thuyết minh	Số cuối kỳ 31/03/2025	Số đầu năm 01/01/2025
6. Phải thu dài hạn khác	216		-	-
7. Dự phòng phải thu dài hạn khó đòi (*)	219		-	-
II. Tài sản cố định	220		191.571.338.719	212.922.589.789
1. Tài sản cố định hữu hình	221	VI.09	191.068.738.933	212.416.374.178
- Nguyên giá	222		1.856.784.791.902	1.856.784.791.902
- Giá trị hao mòn lũy kế	223		(1.665.716.052.969)	(1.644.368.417.724)
2. Tài sản cố định thuê tài chính	224		-	-
- Nguyên giá	225		-	-
- Giá trị hao mòn lũy kế	226		-	-
3. Tài sản cố định vô hình	227	VI.11	502.599.786	506.215.611
- Nguyên giá	228		723.165.149	723.165.149
- Giá trị hao mòn lũy kế	229		(220.565.363)	(216.949.538)
III. Bất động sản đầu tư	230		-	-
- Nguyên giá	231		-	-
- Giá trị hao mòn lũy kế	232		-	-
IV. Tài sản dở dang dài hạn	240		4.432.731.235	4.432.731.235
1. Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang dài hạn	241		-	-
2. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	242	VI.08	4.432.731.235	4.432.731.235
IV. Đầu tư tài chính dài hạn	250		-	-
1. Đầu tư vào công ty con	251	VI.02b	-	-
2. Đầu tư vào công ty liên kết, liên doanh	252	VI.02b	118.275.077.850	118.275.077.850
3. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	253		-	-
4. Dự phòng đầu tư tài chính dài hạn (*)	254	VI.02b	(118.275.077.850)	(118.275.077.850)
5. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	255		-	-
V. Tài sản dài hạn khác	260		16.462.874.102	24.411.846.828
1. Chi phí trả trước dài hạn	261	VI.13b	16.462.874.102	24.411.846.828
2. Tài sản thuê thu nhập hoãn lại	262		-	-
3. Thiết bị, vật tư, phụ tùng thay thế dài hạn	263		-	-
4. Tài sản dài hạn khác	268		-	-
VI. Lợi thế thương mại	269		-	-
Tổng cộng tài sản 270= 100+200	270		339.190.189.669	361.512.113.581

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

Tại ngày 31/03/2025

DVT: VNĐ

Nguồn vốn	Mã số	Thuyết minh	Số cuối kỳ 31/03/2025	Số đầu năm 01/01/2025
C - Nợ phải trả	300		5.476.057.134.466	5.461.060.057.159
I Nợ ngắn hạn	310		5.474.594.545.505	5.459.597.468.198
1. Phải trả người bán ngắn hạn	311	VI.16	174.239.867.224	170.384.752.645
2 Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312		14.237.800.180	15.394.857.975
3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	313	VI.17	743.352.323	743.352.323
4. Phải trả người lao động	314		27.042.129.207	27.275.520.958
5. Chi phí phải trả ngắn hạn	315	VI.18	2.137.451.743.582	2.121.264.120.984
6. Phải trả nội bộ ngắn hạn	316		-	-
7. Phải trả theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	317		-	-
8. Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn	318	VI.20	7.677.555.555	10.734.555.555
9. Phải trả ngắn hạn khác	319	VI.19	18.806.915.183	18.898.531.003
10. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	320	VI.15a	3.092.203.797.883	3.092.590.782.387
11. Dự phòng phải trả ngắn hạn	321		-	-
12. Quỹ khen thưởng và phúc lợi	322		2.191.384.368	2.310.994.368
13. Quỹ bình ổn giá	323		-	-
14. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ	324		-	-
II Nợ dài hạn	330		1.462.588.961	1.462.588.961
1. Phải trả người bán dài hạn	331		-	-
2 Người mua trả tiền trước dài hạn	332		-	-
3. Chi phí phải trả dài hạn	333		-	-
4. Phải trả nội bộ về vốn kinh doanh	334		-	-
5. Phải trả nội bộ dài hạn	335		-	-
6. Doanh thu chưa thực hiện dài hạn	336		-	-
7. Phải trả dài hạn khác	337		427.832.058	427.832.058
8. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	338	VI.15b	1.034.756.903	1.034.756.903
9. Trái phiếu chuyển đổi	339		-	-
10. Cổ phiếu ưu đãi	340		-	-
11. Thuế Thu nhập hoãn lại phải trả	341		-	-
12. Dự phòng phải trả dài hạn	342		-	-
13. Quỹ phát triển khoa học và công nghệ	343		-	-
D - Vốn chủ sở hữu	400		(5.136.866.944.797)	(5.099.547.943.578)
I. Vốn chủ sở hữu	410	VI.25	(5.136.866.944.797)	(5.099.547.943.578)
1. Vốn góp của chủ sở hữu	411		200.560.000.000	200.560.000.000

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

Tại ngày 31/03/2025

DVT: VND

Nguồn vốn	Mã số	Thuyết minh	Số cuối kỳ 31/03/2025	Số đầu năm 01/01/2025
- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411a		200.560.000.000	200.560.000.000
- Cổ phiếu ưu đãi	411b		-	-
2. Thặng dư vốn cổ phần	412		13.842.805.000	13.842.805.000
3. Quyền chọn chuyển đổi trái phiếu	413		-	-
4. Vốn khác của chủ sở hữu	414		-	-
5. Cổ phiếu quỹ (*)	415		(5.300.680.000)	(5.300.680.000)
6. Chênh lệch đánh giá lại tài sản	416		-	-
7. Chênh lệch tỷ giá hối đoái	417		-	-
8. Quỹ đầu tư phát triển	418		49.900.958.550	49.900.958.550
9. Quỹ hỗ trợ sắp xếp doanh nghiệp	419		-	-
10. Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	420		-	-
11. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421		(5.395.870.028.347)	(5.358.551.027.128)
- LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước	421a		(5.358.551.027.128)	(5.069.364.861.311)
- LNST chưa phân phối kì này	421b		(37.319.001.219)	(289.186.165.817)
12. Nguồn vốn đầu tư xây dựng cơ bản	422		-	-
13. Lợi ích cổ đông không kiểm soát	429		-	-
II Nguồn kinh phí và quỹ khác	430		-	-
1. Nguồn kinh phí	431		-	-
2. Nguồn kinh phí đã hình thành TSCĐ	432		-	-
Tổng cộng nguồn vốn =300+ 400	440		339.190.189.669	361.512.113.581

Hà Nội, ngày 18 tháng 04 năm 2025

Người lập



Phạm Mạnh Tiến

Kế toán Trưởng



Hoàng Thị Thu Thảo

Tổng Giám đốc




Phạm Văn Tường

BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH

Tại ngày 31/03/2025

DVT: VND

Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết Minh	Quý 1/2025	Quý 1/2024	Lũy kế từ đầu năm đến 31/03/25	Lũy kế từ đầu năm đến 31/03/24
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	1	VII.01	26.915.978.597	43.608.273.251	26.915.978.597	43.608.273.251
2. Các khoản giảm trừ	2	VII.02	-	-	-	-
3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	10	VII.03	26.915.978.597	43.608.273.251	26.915.978.597	43.608.273.251
4. Giá vốn hàng bán	11	VII.04	47.091.369.380	74.028.760.640	47.091.369.380	74.028.760.640
5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	20		(20.175.390.783)	(30.420.487.389)	(20.175.390.783)	(30.420.487.389)
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	VII.05	21.221.627	246.955.662	21.221.627	246.955.662
7. Chi phí hoạt động tài chính	22	VII.06	16.203.672.535	17.727.075.508	16.203.672.535	17.727.075.508
- Trong đó: Chi phí lãi vay	23		16.195.665.334	17.128.054.717	16.195.665.334	17.128.054.717
8. Chi phí bán hàng	25		-	-	-	-
9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	26	VII.09	3.331.062.240	3.038.312.781	3.331.062.240	3.038.312.781
10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	30		(39.688.903.931)	(50.938.920.016)	(39.688.903.931)	(50.938.920.016)
11. Thu nhập khác	31	VII.07	3.810.633.315	1.377.022.058	3.810.633.315	1.377.022.058
12. Chi phí khác	32	VII.08	1.440.730.603	1.031.972.069	1.440.730.603	1.031.972.069
13. Lợi nhuận khác	40		2.369.902.712	345.049.989	2.369.902.712	345.049.989
14. Phần lợi nhuận trong công ty liên kết, liên doanh	45		-	-	-	-
15. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	50		(37.319.001.219)	(50.593.870.027)	(37.319.001.219)	(50.593.870.027)
16. Chi phí thuế TNDN hiện hành	51	VII.11	-	-	-	-
17. Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52		-	-	-	-
18. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	60		(37.319.001.219)	(50.593.870.027)	(37.319.001.219)	(50.593.870.027)
19. Lợi nhuận sau thuế của cổ đông của công ty mẹ	61		(37.319.001.219)	(50.593.870.027)	(37.319.001.219)	(50.593.870.027)
20. Lợi nhuận sau thuế của cổ đông không kiểm soát	62		-	-	-	-
21. Lãi cơ bản trên cổ phiếu	70		-	-	-	-
22. Lãi suy giảm trên cổ phiếu	71		-	-	-	-

Người lập biểu



Phạm Mạnh Tiến

Kế toán trưởng



Hoàng Thị Thu Thảo



Ngày 18 tháng 04 năm 2025

Chức vụ: Tổng giám đốc

Phạm Văn Tường

BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ TỔNG HỢP
(Theo phương pháp trực tiếp)
QUÝ 1 NĂM 2025

Đơn vị tính: đồng

STT	CHỈ TIÊU	MÃ SỐ	THUYẾT MINH	LŨY KẾ TỪ ĐẦU NĂM ĐẾN CUỐI QUÝ NÀY	
				NĂM NAY	NĂM TRƯỚC
1	2	3	4	5	6
I	Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh				
1	Tiền thu từ bán hàng, cung cấp dvụ và DT khác	01		15.322.170.197	44.539.320.803
2	Tiền chi trả cho người cung cấp hàng hoá và dvụ	02		(14.621.322.942)	(32.181.859.977)
3	Tiền chi trả cho người lao động	03		(5.039.702.127)	(7.392.866.493)
4	Tiền chi trả lãi vay	04		-	-
5	Tiền chi nộp thuế Thu nhập doanh nghiệp	05		-	-
6	Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	06		7.278.333.966	585.273.925
7	Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh	07		(2.625.140.067)	(6.173.880.354)
	Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh	20		314.339.027	(624.012.096)
II	Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư				
1	Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	21	6,7, 8,11	-	(45.590.909)
2	Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	22		-	-
3	Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	23		-	-
4	Tiền thu hồi cho vay, bán lại công cụ nợ của đơn vị khác	24		-	-
5	Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	25		-	-
6	Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	26		-	-
7	Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27		416.327	297.697
	Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư	30		416.327	(45.293.212)
III	Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính				
1	Tiền thu từ phát hành CP, nhận vốn góp của chủ sở hữu	31	21	-	-
2	Tiền chi trả vốn góp cho các chủ sở hữu, mua lại cổ phiếu của doanh nghiệp đã phát hành	32	21	-	-
3	Tiền vay ngắn, dài hạn đã nhận được	33		-	-
4	Tiền chi trả nợ gốc vay	34		(386.984.504)	-
5	Tiền chi trả nợ thuê tài chính	35		-	-
6	Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36	21	-	-
	Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính	40		(386.984.504)	-
	Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ(=20+30+40)	50		(72.229.150)	(669.305.308)
	Tiền và tương đương tiền đầu kỳ	60		7.005.186.365	4.935.420.314
	Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	61		12.798.099	228.679.726
	Tiền và tương đương tiền cuối kỳ(=50+60+61)	70	29	6.945.755.314	4.494.794.732

Người lập biểu



Phạm Mạnh Tiến

Kế Toán Trưởng



Hoàng Thị Thu Thảo

Hà Nội, ngày 18 tháng 04 năm 2025

Phạm Văn Tường Giám Đốc



Phạm Văn Tường

BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ TỔNG HỢP
(Theo phương pháp gián tiếp)
Quý 1 năm 2025

Đơn vị tính: Đồng

Chi tiêu	Mã số	Thuyết minh	Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này	
			Năm nay	Năm trước
1	2	3	4	5
I. Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh				
1. Lợi nhuận trước thuế	1		(37.319.001.219)	(50.593.870.027)
2. Điều chỉnh cho các khoản				
- Khấu hao TSCĐ	2		21.351.251.070	35.211.445.470
- Các khoản dự phòng	3		-	-
- Lãi, lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ	4		(12.798.099)	352.362.827
- Lãi, lỗ từ hoạt động đầu tư	5		(416.327)	(297.697)
- Chi phí lãi vay	6		16.195.665.334	17.128.054.717
3. Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động	8		214.700.759	2.097.695.290
- Tăng, giảm các khoản phải thu	9		(1.191.181.002)	(3.112.660.060)
- Tăng, giảm hàng tồn kho	10		(5.842.671.600)	(66.414.112)
- Tăng, giảm các khoản phải trả (Không kể lãi vay phải trả, thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp)	11		(686.543.499)	(3.171.052.216)
- Tăng, giảm chi phí trả trước	12		7.939.644.369	3.785.829.002
- Biến động chứng khoán kinh doanh	13			-
- Tiền lãi vay đã trả	14		-	-
- Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	15		-	-
- Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	16		-	-
- Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh	17		(119.610.000)	(157.410.000)
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh	20		314.339.027	(624.012.096)
II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư				
1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	21	8,9,10, 11,12		(45.590.909)
2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	22		-	-
3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	23		-	-
4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác	24		-	-
5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	25		-	-
6. Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	26		-	-
7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27		416.327	297.697
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư	30		416.327	(45.293.212)
III. Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính				
1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của CSH	31	25	-	-

2. Tiền chi trả vốn góp cho các chủ sở hữu, mua lại cổ phiếu của doanh nghiệp đã phát hành	32	25	-	-
3. Tiền vay ngắn hạn, dài hạn nhận được	33		-	-
4. Tiền chi trả nợ gốc vay	34		(386.984.504)	-
5. Tiền chi trả nợ thuê tài chính	35		-	-
6. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36	25	-	-
<i>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính</i>	40		<i>(386.984.504)</i>	-
<i>Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ (50 = 20+30+40)</i>	50		<i>(72.229.150)</i>	<i>(669.305.308)</i>
Tiền và tương đương tiền đầu kỳ	60		7.005.186.365	4.935.420.314
Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	61		12.798.099	228.679.726
Tiền và tương đương tiền cuối kỳ (70 = 50+60+61)	70	01	6.945.755.314	4.494.794.732

Hà Nội, ngày 18 tháng 04 năm 2025

Người lập biểu


Phạm Mạnh Tiến

Kế toán trưởng


Hoàng Thị Thu Thảo



Tổng Giám đốc


Phạm Văn Tường

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH TỔNG HỢP

Thời điểm 31/03/2025

I - Đặc điểm hoạt động của doanh nghiệp

- 1 - Hình thức sở hữu vốn Nhà nước 49% Vốn góp 51%
- 2 - Lĩnh vực kinh doanh Vận tải sông, biển, XNK máy, du lịch, KD bất động sản ...
- 3 - Ngành nghề kinh doanh Vận tải sông, biển, XNK máy, du lịch, KD bất động sản ...
- 4 - Chu kỳ sản xuất kinh doanh thông thường
- 5 - Đặc điểm hoạt động của doanh nghiệp trong năm tài chính có ảnh hưởng đến báo cáo tài chính
- 6 - Cấu trúc doanh nghiệp

Thông tin về "Báo cáo tài chính tổng hợp"

- Tổng số các Trung tâm, Chi nhánh tổng hợp:
 - + Số lượng các TT, CN được hợp cộng: 02 (Trung tâm Du lịch Hàng Hải, CN Hồ Chí Minh)
 - + Số lượng các TT, CN không được hợp cộng: 0.
- Danh sách các Công ty con quan trọng được hợp nhất:
- Danh sách các Công ty liên kết quan trọng được phản ánh trong báo cáo tài chính hợp nhất theo phương pháp vốn chủ sở
 - Công ty
 - Địa chỉ trụ sở chính
 - Tỷ lệ phần sở hữu
 - Quyền biểu quyết

II - Kỳ kế toán, đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán

- 1 - Kỳ kế toán năm (Bắt đầu từ ngày 01/01 kết thúc vào ngày 31/12)
- 2 - Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán Đồng Việt nam (VNĐ)

III - Chuẩn mực và chế độ kế toán áp dụng

- 1 - Chế độ kế toán áp dụng Theo thông tư số 200/2014/TT /BTC ngày 22/12/2014 của BTC
- 2 - Tuyên bố về việc tuân thủ Chuẩn mực kế toán và chế độ kế toán Phù hợp với chuẩn mực kế toán Việt nam
- 3 - Hình thức kế toán áp dụng Chứng từ ghi sổ

IV - Các chính sách kế toán áp dụng

- 1 - Nguyên tắc chuyển đổi báo cáo tài chính lập bằng ngoại tệ sang đồng Việt nam:
- 2 - Nguyên tắc xác định lãi suất thực tế (lãi suất hiệu lực) dùng để chiết khấu dòng tiền:
- 3 - Nguyên tắc ghi nhận các khoản tiền và các khoản tương đương tiền
Phương pháp chuyển đổi các đồng tiền khác ra đồng tiền sử dụng trong kế toán:
Quy tỷ giá ngoại tệ theo tỷ giá thực tế tại thời điểm phát sinh bình quân liên ngân hàng do ngân hàng nhà nước Việt nam công
- 4 - Nguyên tắc kế toán các khoản đầu tư tài chính
- a. Chứng khoán kinh doanh:
- b. Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn:
- c. Các khoản cho vay:
- d. Đầu tư vào công ty con, công ty liên doanh liên kết : Theo giá gốc
- đ. Đầu tư vào công cụ vốn của đơn vị khác :
- e. Các phương pháp kế toán đối với các giao dịch khác liên quan đến đầu tư tài chính:

- 5- Nguyên tắc kế toán nợ phải thu:
- 6 - Nguyên tắc ghi nhận hàng tồn kho:
 - Nguyên tắc ghi nhận hàng tồn kho: Theo nguyên giá gốc
 - Phương pháp tính giá trị hàng tồn kho: Phương pháp tính theo giá đích danh
 - Phương pháp hạch toán hàng tồn kho: Kế khai thường xuyên
 - Phương pháp lập dự phòng giảm giá hàng tồn kho: Theo chuẩn mực 02 : Hàng tồn kho"
- 7 - Nguyên tắc ghi nhận và khấu hao TSCĐ, TSCĐ thuê TC và bất động sản đầu tư
 - Nguyên tắc ghi nhận TSCĐ (Hữu hình, vô hình, thuê tài chính) Theo nguyên giá và các chi phí liên quan
 - Phương pháp khấu hao TSCĐ (Hữu hình, vô hình , thuê tài chính) Theo đường thẳng
- 8 - Phương pháp ghi nhận và khấu hao bất động sản đầu tư
 - Nguyên tắc ghi nhận bất động sản đầu tư Theo chuẩn mực số 05
 - Phương pháp khấu hao bất động sản đầu tư Ghi nhận theo nguyên giá
- 9 - Nguyên tắc kế toán các hợp đồng kinh doanh:
- 10 - Nguyên tắc kế toán thuế thu nhập hoãn lại:
- 11 - Nguyên tắc kế toán chi phí trả trước: Căn cứ vào tính chất, mức độ loại chi phí
- 12 - Nguyên tắc kế toán nợ phải trả: Căn cứ theo hợp đồng để ước chi phí
- 13 - Nguyên tắc ghi nhận vay và nợ phải trả thuê tài chính:
- 14 - Nguyên tắc ghi nhận và vốn hóa các khoản chi phí đi vay: Được ghi nhận vào chi phí SXKD
- 15 - Nguyên tắc ghi nhận chi phí phải trả:
- 16 - Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận các khoản dự phòng phải trả:
- 17 - Nguyên tắc ghi nhận doanh thu chưa thực hiện:
- 18 - Nguyên tắc ghi nhận trái phiếu chuyển đổi:
- 19 - Nguyên tắc ghi nhận vốn chủ sở hữu:
 - Nguyên tắc ghi nhận vốn đầu tư của chủ sở hữu, thặng dư vốn cổ phần, vốn khác của chủ sở hữu: Theo thực góp
 - Nguyên tắc ghi nhận chênh lệch đánh giá lại tài sản.
 - Nguyên tắc ghi nhận chênh lệch tỷ giá.
 - Nguyên tắc ghi nhận lợi nhuận chưa phân phối:
- 20 - Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận doanh thu
 - Doanh thu bán hàng Theo chuẩn mực số 14
 - Doanh thu cung cấp dịch vụ Theo chuẩn mực số 14
 - Doanh thu hoạt động tài chính Theo chuẩn mực số 14
 - Doanh thu hợp đồng xây dựng Theo chuẩn mực số 15
 - Thu nhập khác Theo chuẩn mực số 15
- 21 - Nguyên tắc kế toán các khoản giảm trừ doanh thu:
- 22 - Nguyên tắc kế toán giá vốn hàng bán:
- 23 - Nguyên tắc kế toán chi phí tài chính: Là tổng chi phí phát sinh
- 24 - Nguyên tắc kế toán chi phí bán hàng, chi phí quản lý doanh nghiệp:

25 - Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận chi phí thuế thu nhập doanh

26 - Các nguyên tắc và phương pháp kế toán khác

V. Các chính sách kế toán áp dụng (Trong trường hợp DN không đáp ứng giả định hoạt động liên tục)

1. Cơ tài phân loại tài sản dài hạn và nợ phải trả dài hạn thành ngắn hạn hay không:

2. Nguyên tắc xác định giá trị từng loại tài sản và nợ phải trả

3. Nguyên tắc xử lý tài chính đối với:

- Các khoản dự phòng:

- Chênh lệch đánh giá lại tài sản và chênh lệch tỷ giá:

VI - Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong bảng cân đối kế toán

Đơn vị tính: VND

01 - Tiền

- Tiền mặt

Văn phòng

Trung tâm CKD

Trung tâm Du lịch hàng hải

Chi nhánh TP HCM

Cuối kỳ

Đầu năm

2.517.779.607

39.756.792

2.515.244.742

37.221.927

223.553

223.553

2.311.312

2.311.312

Cuối kỳ

Đầu năm

- Tiền gửi ngân hàng

Văn phòng

Trung tâm CKD

Trung tâm Du lịch hàng hải

Chi nhánh TP HCM

4.427.975.707

6.965.429.573

4.421.771.328

6.959.225.194

6.204.379

6.204.379

- Tiền đang chuyển

Văn phòng

Trung tâm CKD

Trung tâm Du lịch hàng hải

Chi nhánh TP HCM

-

-

Cộng

6.945.755.314

7.005.186.365

02 - Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn:

Cuối kỳ

Đầu năm

Giá gốc

Giá trị hợp lý

Dự phòng

Giá gốc

Giá trị hợp lý

Dự phòng

a. Chứng khoán kinh doanh

- Tổng giá trị cổ phiếu

(Chi tiết cho từng loại chiếm trên 10%)

- Tổng giá trị trái phiếu

(Chi tiết cho từng loại chiếm trên 10%)

- Đầu tư ngắn hạn khác

- Lí do thay đổi với

từng khoản đầu tư/ loại

cổ phiếu, trái phiếu

- Về số lượng

- Về giá trị

b. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn

	Cuối kỳ			Đầu năm		
	Giá gốc	Giá trị hợp lý	Dự phòng	Giá gốc	Giá trị hợp lý	Dự phòng
	121.488.643.809	-	121.488.643.809	121.488.643.809	-	121.488.643.809
b1. Ngắn hạn						
- Tiền gửi có kỳ hạn						
- Trái phiếu						
- Các khoản đầu tư khác	3.213.565.959		3.213.565.959	3.213.565.959		3.213.565.959
b2. Dài hạn						
- Tiền gửi có kỳ hạn						
- Trái phiếu						
- Các khoản đầu tư khác						
c. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác						
- Đầu tư vào công ty con (Theo từng chi tiết)						
+ Công ty CP TM và vận tải thủy Nosco Quảng Ninh						
+ Công ty TNHH ITV XNK Đông Phong						
- Đầu tư vào công ty liên doanh, LK (Theo từng chi tiết đầu tư)						
+ Công ty CP sửa chữa tàu biển Nosco-	112.275.077.850	-	112.275.077.850	112.275.077.850	0	112.275.077.850
+ Công ty CP TM và vận tải biển Bắc	6.000.000.000	-	6.000.000.000	6.000.000.000	0	6.000.000.000
- Đầu tư vào đơn vị khác (Theo từng chi tiết)						
Cộng	121.488.643.809	-	121.488.643.809	121.488.643.809	-	121.488.643.809

- Tóm tắt tình hình hoạt động của các công ty con, công ty liên doanh, liên kết trong kỳ;
- Các giao dịch trọng yếu giữa doanh nghiệp và công ty con, liên doanh, liên kết trong kỳ;

03 - Phải thu của khách hàng

a. Phải thu của khách hàng ngắn hạn

- Chi tiết các khoản phải thu của khách hàng chiếm từ 10%) trở lên trên tổng phải thu khách hàng

- Công ty TNHH một thành viên viễn dương Vinashin

- Công ty Cổ phần và thương mại vận tải Biển bắc

- Công ty CP vận tải biển và thương mại Quang trường

- EAST SHIPPING MANAGEMENT LIMITED

- Công ty TNHH Vận tải biển và cung ứng nhân lực quốc tế Nosco (đang sử dụng)

- CÔNG TY CP TẬP ĐOÀN HOÀNH SƠN

- CÔNG TY TNHH VẬN TẢI BIỂN VÀ THƯƠNG MẠI PV

- Các khoản phải thu khách hàng khác

b. Phải thu của khách hàng là các bên liên quan (Chi tiết từng đối tượng)

	Cuối năm	Đầu năm
	66.186.183.513	63.374.006.513
	15.433.582.400	15.433.582.400
	16.238.925.251	16.238.925.251
	9.881.151.221	9.881.151.221
	1.676.584.377	5.566.378.709
	1.858.711.703	1.858.895.654
	1.726.542.255	1.726.542.255
	16.007.164.532	9.943.866.252
	3.363.521.774	2.724.664.771

04 - Các khoản phải thu khác

a. Ngắn hạn

- Phải thu về cổ phần hoá

- Phải thu về cổ tức và lợi nhuận được chia

- Phải thu người lao động

	Cuối kỳ		Đầu năm	
	Giá gốc	Giá trị hợp lý	Giá gốc	Giá trị hợp lý
	86.342.769.455	-	90.236.314.865	-
	360.524.963		349.172.204	

- Kí cược, kí quỹ	-	-
- Tạm ứng	23.709.236.196	27.627.849.439
- Các khoản chi hộ		
- Phải thu khác		
<i>Văn phòng</i>	62.039.322.128	62.025.607.054
<i>Trung tâm CKD</i>		
<i>Trung tâm Du lịch hàng hải</i>	147.541.406	147.541.406
<i>Chi nhánh TP HCM</i>	86.144.762	86.144.762

b. Dài hạn

- Phải thu về cổ phần hoá
- Phải thu về cổ tức và lợi nhuận được chia
- Phải thu người lao động
- Kí cược, kí quỹ
- Cho mượn
- Các khoản chi hộ
- Phải thu khác

<i>Văn phòng</i>	-	0
<i>Trung tâm CKD</i>		
<i>Trung tâm Du lịch hàng hải</i>		
<i>Chi nhánh TP HCM</i>		

Cộng

86.342.769.455	-	90.236.314.865	-
----------------	---	----------------	---

5 - Tài sản thiếu chờ xử lý (chi tiết từng loại)

Cuối kỳ		Đầu năm	
Số lượng	giá trị	Số lượng	giá trị

a. Tiền

b. Hàng tồn kho

c. Tài sản cố định

d. Tài sản khác

06. Nợ xấu

Giá gốc nợ	Cuối kỳ		Đầu năm	
	Giá trị có thể thu hồi		Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi

- Tổng giá trị các khoản phải thu, cho vay quá hạn thanh toán hoặc chưa quá hạn nhưng khó có khả năng thu hồi (trong đó chi tiết thời gian quá hạn và giá trị các khoản nợ phải thu, cho vay quá hạn theo từng đối tượng nếu khoản nợ phải thu theo từng đối tượng đó chiếm từ 10% trở lên trên tổng số nợ quá hạn)

	104.068.472.225	-	104.752.524.342	-
Công ty TNHH 1 TV vận tải biển dương Vinashins	17.266.903.186		17.266.903.186	
Công ty Cổ phần và thương mại vận tải biển bắc	28.595.125.731		28.595.125.731	
Công ty CP vận tải biển và thương mại Quang trường	11.880.913.456		11.880.913.456	
Tàu biển NEW PHOENIX	9.078.136.087		9.078.136.087	
PPG Performance Coatings (Malaysia) Sdn Bhd	2.432.291.244		2.432.291.244	
SINO COSMOS SHIPPING LIMITED	1.650.840.641		1.650.840.641	
SHANDONG SEA POWER INTERNATIONAL SHIPPING AGENCY CO., LTD	1.066.271.500		1.066.271.500	
Công ty TNHH sửa chữa tàu biển Đại Dương Xanh	1.276.815.587		1.276.815.587	
GENERAL SHIPPING SERVICES LTD	886.665.000		886.665.000	
CÔNG TY TNHH ĐÓNG TÀU BÌNH AN	822.000.000		822.000.000	
C.ty TNHH Tân Xuân	778.396.113		778.396.113	
MIHIR & COMPANY	676.138.900		676.138.900	
Công ty TNHH vận tải Thành Cường	666.496.860		666.496.860	

Công ty CP TM và Vận tải thủy Nosco Quảng ninh	9.257.866.512	9.257.866.512
Tiền BH kì I năm 2010 tàu Quốc từ giám và tàu thiển	1.091.108.592	1.091.108.592
Công ty TNHH dịch vụ hàng hải Thủy Bình	842.791.656	842.791.656
Daehan Underwater consturction Co.Ltd.	582.470.700	582.470.700
Cty xăng dầu nghệ tĩnh	576.997.249	576.997.249
Khác	14.640.243.211	15.324.295.328

- Thông tin về các khoản tiền phạt, phải thu về lãi trả

- Khả năng thu hồi nợ phải thu quá hạn:

07 - Hàng tồn kho

	Cuối kỳ		Đầu năm	
	Giá gốc	Giá dự phòng	Giá gốc	Giá dự phòng
- Hàng mua đang đi đường				
- Nguyên liệu, vật liệu	8.773.199.831	-	2.930.528.231	-
<i>Văn phòng</i>	8.773.199.831		2.930.528.231	
<i>Trung tâm CKD</i>				
<i>Trung tâm Du lịch hàng hải</i>				
<i>Chi nhánh TP HCM</i>				
- Công cụ, dụng cụ	4.357.091	-	4.357.091	-
<i>Văn phòng</i>	-		-	
<i>Trung tâm CKD</i>				
<i>Trung tâm Du lịch hàng hải</i>	4.357.091		4.357.091	
<i>Chi nhánh TP HCM</i>				
- Chi phí SXKD dở dang				
- Thành phẩm				
- Hàng hoá				
<i>Trung tâm CKD</i>				
- Hàng gửi đi bán				
- Hàng hoá kho bảo thuế				
Cộng giá gốc hàng tồn kho	8.777.556.922	-	2.934.885.322	-

- Giá trị hàng tồn kho ứ đọng, kém chất lượng không có khả năng tiêu thụ tại thời điểm cuối kỳ; nguyên nhân và hướng xử
- Giá trị hàng tồn kho dùng để thế chấp, cầm cố bảo đảm các khoản nợ phải trả tại thời điểm cuối kỳ
- Chênh lệch (nếu có) về số lượng và giá trị giữa ghi sổ kế toán và số thực tế khi kiểm kê hàng tồn kho tại thời điểm
- Những trường hợp hay sự kiện dẫn đến việc trích lập thêm hoặc hoàn nhập dự phòng giảm giá hàng tồn kho;

08 - Tài sản dở dang dài hạn

	Cuối kỳ		Đầu năm	
	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi
a. Chi phí SXKD dở dang dài hạn (Chi tiết cho từng loại)				
b. Xây dựng cơ bản dở dang (Chi tiết cho các công trình)	4.432.731.235	-	4.432.731.235	-
- Mua sắm				
- Xây dựng cơ bản				
<i>Trường đào tạo nghề bắc ninh</i>	4.230.214.871		4.230.214.871	

Tàu 34.000 Tấn	158.864.091	158.864.091
Tàu 53.000 Tấn	10.750.000	10.750.000
Tàu 56.200 Tấn	32.902.273	32.902.273

- Sửa chữa

Cộng

4.432.731.235	-	4.432.731.235	-
---------------	---	---------------	---

09 - Tăng, giảm TSCĐ hữu hình

Khoản mục	Nhà cửa vật kiến trúc	Máy móc thiết bị	Phương tiện vận tải	Dụng cụ quản lý	Tổng cộng	
Nguyên giá TSCĐ hữu hình						
Số dư đầu năm	4.687.515.014	2.242.500.000	1.848.157.759.620	1.697.017.268	1.856.784.791.902	
- Mua trong năm					-	
- Đầu tư XD CB hoàn thành					-	
- Tăng khác					-	
- Chuyển sang bất động sản đầu tư					-	
- Thanh lý, nhượng bán					-	
- Giảm khác					-	
Số dư cuối kỳ 31/03/2025	4.687.515.014	2.242.500.000	-	1.697.017.268	1.856.784.791.902	
Giá trị hao mòn lũy kế						
Số dư đầu năm	3.848.284.647	2.242.500.000	1.636.951.702.447	1.325.930.630	1.644.368.417.724	
- Khấu hao trong năm	20.364.777	-	21.308.265.924	19.004.544	21.347.635.245	
- Tăng khác					-	
- Chuyển sang bất động sản đầu tư					-	
- Thanh lý, nhượng bán					-	
- Giảm khác					-	
Số dư cuối kỳ 31/03/2025	3.868.649.424	2.242.500.000	-	1.344.935.174	1.665.716.052.969	
Giá trị còn lại của TSCĐ hữu hình						
- Tại ngày đầu năm 01/01/2025	839.230.367	-	-	211.206.057.173	371.086.638	212.416.374.178
- Tại ngày cuối năm 31/03/2025	818.865.590	-	-	189.897.791.249	352.082.094	191.068.738.933

- Giá trị còn lại cuối năm của TSCĐ hữu hình đã dùng để thế chấp, cầm cố đảm bảo các khoản vay
- Nguyên giá TSCĐ đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng
- Các cam kết về việc mua, bán TSCĐ hữu hình có giá trị lớn trong tương lai
- Các thay đổi khác về TSCĐ hữu hình

10 - Tăng giảm TSCĐ thuê Tài chính

Khoản mục	Nhà cửa vật kiến trúc	Máy móc thiết bị	Phương tiện vận tải truyền dẫn	...	TSCĐ vô hình	Tổng cộng
Nguyên giá						
Số dư đầu năm 1/1/20						-
- Thuê tài chính trong						-

- Mua lại TSCĐ thuê									
- Tăng khác									
- Trả lại TSCĐ thuê TC									
- Giảm khác									
Số dư cuối kỳ									
31/03/20...									
Giá trị hao mòn lũy kế									
Số dư đầu năm 1/1/20									
- Khấu hao trong năm									
- Mua lại TSCĐ thuê									
- Tăng khác									
- Trả lại TSCĐ thuê TC									
- Giảm khác									
31/03/20..									
Giá trị còn lại									
- Tại ngày đầu năm									
01/01/20..									
- Tại ngày cuối kỳ									
31/03/20..									

- * Tiền thuê phát sinh thêm được ghi nhận là chi phí trong năm
- * Căn cứ để xác định tiền thuê phát sinh thêm
- * Điều khoản gia hạn thuê hoặc quyền được mua tài sản

11 - Tăng giảm tài sản cố định vô hình

Khoản mục	Quyền sử dụng đất	Quyền phát hành	Bản quyền bằng sáng chế	...	TSCĐ vô hình khác	Tổng cộng
Nguyên giá TSCĐ vô hình						
Số dư đầu năm	723.165.149					723.165.149
- Mua trong năm						
- Tạo ra từ nội bộ doanh nghiệp						
- Tăng do hợp nhất kinh doanh						
- Tăng khác						
- Thanh lý nhượng bán						
- Giảm khác						
Số dư cuối kỳ						
31/03/2025	723.165.149	-	-	-	-	723.165.149
Số dư đầu năm	216.949.538					216.949.538
- Khấu hao trong năm	3.615.825					3.615.825
- Tăng khác						
- Thanh lý nhượng bán						
- Giảm khác						
Số dư cuối kỳ						
31/03/2025	220.565.363	-	-	-	-	220.565.363
Giá trị còn lại của TSCĐ vô hình						
- Tại ngày đầu năm						
01/01/2025	506.215.611	-	-	-	-	506.215.611
- Tại ngày cuối năm						
31/03/2025	502.599.786	-	-	-	-	502.599.786

* *Thuyết minh số liệu và giải trình khác*

12 - Tăng, giảm bất động sản đầu tư

Khoản mục	Số đầu năm	Tăng trong năm	Giảm trong năm	Số cuối năm
a. Nguyên giá bất				
- Quyền sử dụng đất				
- Nhà				
- Nhà & Quyền sử dụng đất				
- Cơ sở hạ tầng				
Giá trị hao mòn lũy kế				
- Quyền sử dụng đất				
- Nhà				
- Nhà & Quyền sử dụng đất				
- Cơ sở hạ tầng				
Giá trị còn lại của bất động sản				
- Quyền sử dụng đất				
- Nhà				
- Nhà & Quyền sử dụng đất				
- Cơ sở hạ tầng				
a. Bất động sản đầu tư năm giữ chờ tăng giá				
Nguyên giá				
- Quyền sử dụng đất				
- Nhà				
- Nhà & Quyền sử dụng đất				
- Cơ sở hạ tầng				
Tồn thất do suy giảm giá trị				
- Quyền sử dụng đất				
- Nhà				
- Nhà & Quyền sử dụng đất				
- Cơ sở hạ tầng				
Giá trị còn lại				
- Quyền sử dụng đất				
- Nhà				
- Nhà & Quyền sử dụng đất				
- Cơ sở hạ tầng				

* *Thuyết minh số liệu và giải trình khác*

13 - Chi phí trả trước

a. Ngắn hạn (chi tiết theo từng khoản mục)

Văn phòng

Chênh lệch tỷ giá do đánh giá lại khoản nợ dề

Chi phí sửa chữa tàu

Chi phí bảo hiểm tàu

Chi khác

Trung tâm CKD

Trung tâm Du lịch hàng hải

	Cuối kỳ	Đầu năm
	34.988.883	25.660.526
	34.988.883	25.660.526

Chi nhánh TP HCM

- Chi phí trả trước về thuê hoạt động TSCĐ
- Công cụ, dụng cụ xuất dùng
- Chi phí đi vay
- Các khoản khác (Nếu chi tiết nếu có thể)

b. Dài hạn	16.462.874.102	24.411.846.828
- Chi phí thành lập doanh nghiệp		
- Chi phí sửa chữa tàu	16.462.874.102	24.411.846.828
- Các khoản khác (Nếu chi tiết nếu có thể)		

Cộng

16.497.862.985	24.437.507.354
----------------	----------------

14 - Tài sản khác

- a. Ngắn hạn (Chi tiết theo từng khoản mục)
- a. Dài hạn (Chi tiết theo từng khoản mục)

Cộng

Cuối kỳ	Đầu năm
-	-

15 - Vay và nợ thuê tài sản

	Cuối kỳ				Đầu năm	
	Giá trị	Khả năng trả nợ	Tăng trong năm	Giảm trong năm	Giá trị	Khả năng trả nợ
a. Vay ngắn hạn	3.092.203.797.883	-	-	386.984.504	3.092.590.782.387	-
Văn phòng	95.170.558.816	-	-	-	95.170.558.816	-
- NH Ngoại Thương VN	3.248.227.111	-	-	-	3.248.227.111	-
- NH Hàng hải - SGD	12.249.814.018	-	-	-	12.249.814.018	-
- NH Quốc tế - SG	8.274.512.047	-	-	-	8.274.512.047	-
- NH Đông nam á - CN						
Hải phòng	7.424.600.637	-	-	-	7.424.600.637	-
- NHNN & PTNT Việt nam	29.162.952.924	-	-	-	29.162.952.924	-
- Công ty TNHH bê tông và XD minh Đức	10.500.000.000	-	-	-	10.500.000.000	-
- Công ty Nosco Imast	4.694.626.930	-	-	-	4.694.626.930	-
- Các cá nhân khác	19.615.825.149	-	-	-	19.615.825.149	-
Trung tâm Du lịch hàng hải Chi nhánh TP HCM						
a1. nợ dài hạn đến hạn trả	2.997.033.239.067	-	-	-	2.997.420.223.571	-
- NH Ngoại Thương VN	1.096.963.059.790	-	-	386.984.504	1.097.350.044.294	-
- NH Hàng hải - SGD	52.222.725.396	-	-	-	52.222.725.396	-
- NH Quốc tế - SG	0	-	-	-	0	-
- NH Đông nam á - CN						
Hải phòng	466.644.443.326	-	-	-	466.644.443.326	-
- NH NN và PTNT Việt nam	1.214.678.439.037	-	-	-	1.214.678.439.037	-
- NH PT VN - CN Hải Phòng	70.558.444.678	-	-	-	70.558.444.678	-
- NH PT VN - Sở GD	80.995.340.946	-	-	-	80.995.340.946	-
- Công ty bảo minh SG	14.967.185.894	-	-	-	14.967.185.894	-
- Vay đối tượng khác	3.600.000	-	-	-	3.600.000	-
b. Vay dài hạn	1.034.756.903	-	-	-	1.034.756.903	-
Văn phòng	-	-	-	-	-	-
- NH Ngoại Thương VN	-	-	-	-	-	-

- NH Hàng hải - CN
Hải nội
- NH Quốc tế - CN Hải
nội
- NH Đông nam á - CN
Hải phòng
- NH NN và PTNT Việt
nam
- NH PT VN -CN Hải
Phòng
- NH PT VN - Sở GD

Trung tâm CKD

Trung tâm Du lịch hàng /

Chi nhánh TP HCM

25.876.500

1.008.880.403

25.876.500

1.008.880.403

Cộng

3.093.238.554.786

386.984.504

3.093.625.539.290

c. Các khoản nợ thuế
tài chính

Thời hạn	Cuối kỳ			Đầu năm		
	Tổng khoản thanh toán tiền thuế tài chính	Trả tiền lãi thuế	Trả nợ gốc	Tổng khoản thanh toán tiền thuế tài chính	Trả tiền lãi thuế	Trả nợ gốc
Từ 1 năm trở xuống						
Trên 1 đến 5 năm						
Trên 5 năm						

d. Số vay và nợ thuế tài chính quá hạn chưa thanh to:

	Cuối kỳ		Đầu năm	
	Gốc	Lãi	Gốc	Lãi
Cộng				

16 - Phải trả người bán

	Cuối kỳ		Đầu năm	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
a. Các khoản phải trả người bán ngắn hạn				
- Chi tiết cho từng đối tượng chiếm từ 10% trở lên trên	174.239.867.224		170.384.752.645	
Công ty bảo minh sài gòn	35.269.204.821		35.269.204.821	
Tổng công ty công nghiệp tàu thủy Bạch Đằng	33.306.574.362		33.306.574.362	
Cty TNHH một TV đóng tàu Hạ long(OSTC đang sù	26.862.969.142		26.862.969.142	
TCT Bảo hiểm Việt Nam (HN)	20.415.005.700		20.415.005.700	
Công ty TNHH Đầu tư thương mại dịch vụ Quốc tế Đại	8.488.451.860		0	
Nhà máy đóng tàu Bến Kiền	5.323.125.963		5.323.125.963	
Công ty TNHH TM và DV Xích Đạo	4.030.536.417		4.030.536.417	
Tổng Công Ty Bảo Hiểm PVI	3.751.438.065		3.751.438.065	
CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN DẦU KHÍ VÀ CÔNG NGHIỆP PHƯƠNG BẮC	1.516.711.741			
Công ty TNHH Dịch vụ Hàng hải Tân An	3.555.994.588		4.514.857.737	
CÔNG TY TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN MỘT THÀNH VIÊN ĐÓNG TÀU NAM TRIỆU	2.604.350.717		3.555.994.588	
			2.604.350.717	

Công ty bảo hiểm PJICO Đồng Nai	2.215.740.683	2.415.740.683
Cty CP vật tư và thiết bị hàng hải Toàn Cầu (GMME)	2.203.846.159	1.367.845.365
C.ty TNHH sửa chữa tàu biển VINALINES - Đông Đô (1.318.303.095	1.318.303.095
Công ty TNHH dịch vụ tàu biển Văn Hải	1.073.458.663	1.073.458.663
Công ty Cổ phần Thương mại Dịch vụ Kỹ thuật Đại Dục	1.040.642.081	1.040.642.081
Công ty TNHH thương mại xăng dầu Thuận Hòa	1.025.652.880	1.025.652.880

CÔNG TY TNHH SẢN XUẤT VÀ ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN HẢI MINH

CÔNG TY TNHH DỊCH VỤ KỸ THUẬT VĨNH

- Phải trả cho các đối tượng khác

b. Các khoản phải trả người bán dài hạn

- Chi tiết cho từng đối tượng chiếm từ 10% trở lên trên

- Phải trả cho các đối tượng khác

Cộng

174.239.867.224

170.384.752.645

c. Số nợ quá hạn chưa thanh toán

- Chi tiết cho từng đối tượng chiếm từ 10% trở lên trên

- Các đối tượng khác

Cộng

d. Phải trả người bán là các bên liên quan (Chi tiết

17 - Thuế và các khoản phải nộp nhà nước

a. Phải nộp

- Thuế giá trị gia tăng

Số phải nộp lũy kế từ đầu năm

Số đã nộp lũy kế từ đầu năm

- Thuế tiêu thụ đặc biệt

Số phải nộp lũy kế từ đầu năm

Số đã nộp lũy kế từ đầu năm

- Thuế xuất, nhập khẩu

Số phải nộp lũy kế từ đầu năm

Số đã nộp lũy kế từ đầu năm

- Thuế thu nhập doanh nghiệp

Số phải nộp lũy kế từ đầu năm

Số đã nộp lũy kế từ đầu năm

- Thuế thu nhập cá nhân

Số phải nộp lũy kế từ đầu năm

Số đã nộp lũy kế từ đầu năm

- Thuế tài nguyên

Số phải nộp lũy kế từ đầu năm

Số đã nộp lũy kế từ đầu năm

- Thuế nhà đất và tiền thuê đất

Số phải nộp lũy kế từ đầu năm

Số đã nộp lũy kế từ đầu năm

- Các loại thuế khác

Số phải nộp lũy kế từ đầu năm

Số đã nộp lũy kế từ đầu năm

Cuối kỳ

Đầu năm

-

-

-

-

-

-

-

138.276.729

138.276.729

-

604.758.994

604.758.994

-

316.600

316.600

896.298.866

896.298.866

- Các khoản phí, lệ phí và các khoản phải nộp khác
 - Số phải nộp lũy kế từ đầu năm
 - Số đã nộp lũy kế từ đầu năm

Cộng

743.352.323

743.352.323

b. Phải thu

- Thuế thu nhập doanh nghiệp
 - Số phải nộp lũy kế từ đầu năm
 - Số đã nộp lũy kế từ đầu năm
- Thuế thu nhập cá nhân
 - Số phải nộp lũy kế từ đầu năm
 - Số đã nộp lũy kế từ đầu năm
- Thuế nhà đất và tiền thuê đất
 - Số phải nộp lũy kế từ đầu năm
 - Số đã nộp lũy kế từ đầu năm

Cộng

18 - Chi phí phải trả

a. Ngắn hạn

Văn phòng

- Tiền ăn định lượng và tiền lương thuyền viên nhận trên tàu
- Tiền mua vật tư, nhiên liệu, sửa chữa chưa có hoá đơn
- Lãi tiền vay chưa trả
- Tiền bảo hiểm tàu
- Trung tâm Du lịch hàng hải
- Chi nhánh TP HCM

Cuối kỳ

Đầu năm

Cuối kỳ	Đầu năm
2.137.451.743.582	2.121.264.120.984
2.137.406.743.582	2.121.219.120.984
7.017.571.933	7.017.571.933
18.238.213.675	18.238.213.675
2.111.183.036.793	2.094.995.414.195
967.921.181	967.921.181
45.000.000	45.000.000

- Trích trước chi phí tiền lương trong thời gian nghỉ phép
- Chi phí trong thời gian ngừng kinh doanh
- Chi phí trích trước tạm tính giá vốn
- Các khoản trích trước khác

b. Dài hạn

- Lãi vay
- Các khoản khác (Chi tiết từng khoản)

Cộng

2.137.451.743.582

2.121.264.120.984

19 - Phải trả khác

a. Ngắn hạn

- Tài sản thừa chờ giải quyết
- Kinh phí công đoàn
- Bảo hiểm xã hội, y tế
- Bảo hiểm thất nghiệp
- Phải trả về cổ phần hóa
- Nhận ký cược, ký quỹ ngắn hạn
- Cổ tức, lợi nhuận phải trả
- Các khoản phải trả, phải nộp khác

Văn phòng

Trung tâm CKD

Cuối kỳ

Đầu năm

Cuối kỳ	Đầu năm
18.806.915.183	18.898.531.003
71.339.148	71.339.148
1.570.375.255	1.657.013.955
0	0
0	0
16.945.064.012	16.950.041.132

Trung tâm Du lịch hàng hải
Chi nhánh TP HCM

93.560.681 93.560.681
126.576.087 126.576.087

b. Dài hạn

- Nhận ký cược, ký quỹ dài hạn
- Các khoản phải trả, phải nộp khác

427.832.058 427.832.058
427.832.058 427.832.058

c. Số nợ quá hạn chưa thanh toán (Chi tiết từng khoản mục, lí do chủ:

Cộng

19.234.747.241 19.326.363.061

20 - Doanh thu chưa thực hiện

a. Ngắn hạn

- Doanh thu nhận trước
- Doanh thu từ chương trình khách hàng truyền thống
- Các khoản doanh thu chưa thực hiện khác

Cuối kỳ	Đầu năm
7.677.555.555	10.734.555.555
7.677.555.555	10.734.555.555

b. Dài hạn

- Doanh thu nhận trước
- Doanh thu từ chương trình khách hàng truyền thống
- Các khoản doanh thu chưa thực hiện khác

c. Khả năng không thực hiện được hợp đồng với khách hàng (Chi tiết từng khoản

Cộng

7.677.555.555 10.734.555.555

21 - Trái phiếu phát hành

Giá trị hạn	Cuối kỳ		Giá trị hạn	Đầu năm	
	Lãi suất	Kỳ hạn		Lãi suất	Kỳ hạn

21.1. Trái phiếu thường (Chi tiết theo từng loại)

a. Trái phiếu phát

- Theo mệnh giá
- Có chiết khấu
- Có phụ trội

b. Thuyết minh chi tiết về trái phiếu và các bên có liên quan nắm giữ (Theo từng loại trái phiếu)

Cộng

-	-	-	-	-	-
---	---	---	---	---	---

21.2 Trái phiếu chuyển đổi

a. Trái phiếu chuyển đổi tại thời điểm đầu kỳ:

- Thời điểm phát hành, kỳ hạn gốc và kỳ hạn còn lại từng loại trái phiếu chuyển đổi:
- Số lượng từng loại trái phiếu chuyển đổi
- Mệnh giá, lãi suất từng loại trái phiếu chuyển đổi:
- Tỷ lệ chuyển đổi thành cổ phiếu từng loại trái phiếu chuyển đổi:
- Lãi suất chiết khấu dùng để xác định giá trị phần nợ gốc của từng loại trái phiếu chuyển đổi:
- Giá trị phần nợ gốc và phần quyền chọn cổ phiếu của từng loại trái phiếu chuyển đổi:

b. Trái phiếu chuyển đổi phát hành thêm trong kỳ

- Thời điểm phát hành, kỳ hạn gốc từng loại trái phiếu chuyển đổi:

- Số lượng từng loại trái phiếu chuyển đổi
- Mệnh giá, lãi suất từng loại trái phiếu chuyển đổi;
- Tỷ lệ chuyển đổi thành cổ phiếu từng loại trái phiếu chuyển đổi;
- Lãi suất chiết khấu dùng để xác định giá trị phần nợ gốc của từng loại trái phiếu chuyển đổi;
- Giá trị phần nợ gốc và phần quyền chọn cổ phiếu của từng loại trái phiếu chuyển đổi;

c. Trái phiếu chuyển đổi được chuyển thành cổ phiếu trong kỳ

- Số lượng từng loại trái phiếu đã chuyển đổi thành cổ phiếu trong kỳ; Số lượng cổ phiếu phát hành thêm trong kỳ để chuyển
- Giá trị phần nợ gốc của trái phiếu chuyển đổi được ghi tăng vốn chủ sở hữu:

d. Trái phiếu chuyển đổi đã đáo hạn không được chuyển thành cổ phiếu trong kỳ:

- Số lượng từng loại trái phiếu đã đáo hạn không chuyển đổi thành cổ phiếu trong kỳ
- Giá trị phần nợ gốc của trái phiếu chuyển đổi được hoàn trả cho nhà đầu tư:

e. Trái phiếu chuyển đổi tại thời điểm cuối kỳ:

- Kỳ hạn gốc và kỳ hạn còn lại từng loại trái phiếu chuyển đổi
- Số lượng từng loại trái phiếu chuyển đổi
- Mệnh giá, lãi suất từng loại trái phiếu chuyển đổi;
- Tỷ lệ chuyển đổi thành cổ phiếu từng loại trái phiếu chuyển đổi;
- Lãi suất chiết khấu dùng để xác định giá trị phần nợ gốc của từng loại trái phiếu chuyển đổi;
- Giá trị phần nợ gốc và phần quyền chọn cổ phiếu của từng loại trái phiếu chuyển đổi;

g. Thuyết minh chi tiết về trái phiếu các bên liên quan nắm giữ (Theo từng loại trái phiếu)

22. Cổ phiếu ưu đãi phân loại là nợ phải trả

- Mệnh giá
- Đối tượng được phát hành (Ban lãnh đạo, cán bộ, nhân viên, đối tượng khác)
- Điều khoản mua lại (Thời gian, giá mua lại, các điều khoản cơ bản khác trong hợp đồng phát hành)
- Giá trị đã mua trong kỳ
- Các thuyết minh khác

23 - Dự phòng phải trả

a. Ngắn hạn

- Dự phòng bảo hành sản phẩm hàng hóa
- Dự phòng bảo hành công trình xây dựng
- Dự phòng tái cơ cấu
- Dự phòng phải trả khác (Chi phí sử chữa TSCĐ định kỳ, chi phí tài nguyên môi

a. Dài hạn

- Dự phòng bảo hành sản phẩm hàng hóa
- Dự phòng bảo hành công trình xây dựng
- Dự phòng tái cơ cấu
- Dự phòng phải trả khác (Chi phí sử chữa TSCĐ định kỳ, chi phí tài nguyên môi trường)

Cộng

Cuối kỳ

Đầu năm

- -

- -

- -

- -

24 - Tài sản thuế thu nhập hoãn lại và thuế thu nhập hoãn lại phải

a. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại

- Thuế suất thuế TNDN sử dụng để xác định giá trị tài sản thuế thu nhập hoãn lại
- Tài sản thuế thu nhập hoãn lại liên quan đến khoản chênh lệch tạm thời được khấu trừ
- Tài sản thuế thu nhập hoãn lại liên quan đến khoản lỗ tính thuế chưa sử dụng
- Tài sản thuế thu nhập hoãn lại liên quan đến khoản ưu đãi tính thuế c

Cuối kỳ

Đầu năm

- -

- Số bù trừ với thuế thu nhập hoãn lại phải trả

b. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại phải trả

- Thuế suất thuế TNDN sử dụng để xác định giá trị thuế thu nhập hoãn lại
- Thuế thu nhập hoãn lại phải trả phát sinh từ các khoản chênh lệch tạm
- Số bù trừ với tài sản thuế thu nhập hoãn lại

Cộng

25 - Vốn chủ sở hữu

a - Bảng đối chiếu biến động của vốn chủ sở hữu

Chỉ tiêu	Vốn đầu tư của chủ sở hữu	Thặng dư vốn cổ phần	Quỹ đầu tư phát triển	CP quỹ	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	Cộng
A	1	2	3	4	6	7
Số dư đầu năm trước	200.560.000.000	13.842.805.000	49.900.958.550	(5.300.680.000)	(5.069.364.861.311)	(4.810.361.777.761)
- Tăng vốn trong năm trước						
- Lãi trong năm trước						
- Tăng khác						
- Giảm vốn lưu động trong năm trước						
- Lỗ trong năm trước					289.186.165.817	289.186.165.817
- Giảm khác						
Số dư cuối năm trước						
số dư đầu năm nay	200.560.000.000	13.842.805.000	49.900.958.550	(5.300.680.000)	(5.358.551.027.128)	(5.099.547.943.578)
- Tăng vốn trong năm						
- Lãi trong năm						
- Tăng khác						
- Ảnh hưởng điều chỉnh						
- Giảm vốn lưu động trong năm						
- Lỗ trong năm					37.319.001.219	37.319.001.219
- Giảm khác						
- Ảnh hưởng điều chỉnh						
Số dư cuối kỳ	200.560.000.000	13.842.805.000	49.900.958.550	(5.300.680.000)	(5.395.870.028.347)	(5.136.866.944.797)

Chỉ tiêu	Số mang xuống						Cộng
A	1	2	3	4	6	7	
Số dư đầu năm trước	(4.810.361.777.761)					(4.810.361.777.761)	
- Tăng vốn trong năm trước							
- Lãi trong năm trước							
- Tăng khác							
- Giảm vốn lưu động trong năm trước							
- Lỗ trong năm trước	289.186.165.817					289.186.165.817	
- Giảm khác							
Số dư cuối năm trước							
số dư đầu năm nay	(5.099.547.943.578)					(5.099.547.943.578)	
- Tăng vốn trong năm							
- Lãi trong năm							
- Tăng khác							
- Ảnh hưởng điều chỉnh							

- Giảm vốn lưu động trong năm			
- Lỗ trong năm	37.319.001.219		37.319.001.219
- Giảm khác			
- Ảnh hưởng điều chỉnh			
Số dư cuối kỳ	(5.136.866.944.797)		(5.136.866.944.797)

b - Chi tiết vốn đầu tư của chủ sở hữu

		Cuối kỳ	Đầu năm
- Vốn góp của nhà nước	49%	98.274.400.000	98.274.400.000
- Vốn góp của đối tượng khác	51%	102.285.600.000	102.285.600.000
- Số lượng cổ phiếu quỹ			
Cộng			
* Giá trị trái phiếu đã chuyển thành cổ phiếu trong năm			
* Số lượng cổ phiếu quỹ		530.068	530.068

c - Các giao dịch về vốn với các chủ sở hữu và phân phối cổ tức,

		Cuối kỳ	Đầu năm
- Vốn đầu tư của chủ sở hữu		200.560.000.000	200.560.000.000
Vốn góp đầu năm		200.560.000.000	200.560.000.000
Vốn góp tăng năm			
Vốn góp giảm năm			
Vốn cuối năm		200.560.000.000	200.560.000.000
- Cổ tức lợi nhuận đã chia			

d - Cổ tức

		Cuối kỳ	Đầu năm
- Cổ tức đã công bố sau ngày kết thúc kỳ kế toán năm			
Cổ tức đã công bố trên cổ phiếu phổ thông			
Cổ tức đã công bố trên cổ phiếu ưu đãi			
- Cổ tức của cổ phiếu ưu đãi lũy kế chưa được ghi nhận			

d - Cổ phiếu

		Cuối kỳ	Đầu năm
- Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành		20.056.000	20.056.000
- Số lượng cổ phiếu đã bán ra công chúng		19.645.900	19.645.900
Cổ phiếu phổ thông			
Cổ phiếu ưu đãi		410.100	410.100
- Số lượng cổ phiếu được mua lại		530.068	530.068
Cổ phiếu phổ thông		530.068	530.068
Cổ phiếu ưu đãi			
- Số lượng cổ phiếu đang lưu hành		19.525.932	19.525.932
Cổ phiếu phổ thông		19.115.832	19.115.832
Cổ phiếu ưu đãi		410.100	410.100
* Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành		10.000	10.000

e - Các quỹ của doanh nghiệp

		Cuối kỳ	Đầu năm
- Quỹ đầu tư phát triển		49.900.958.550	49.900.958.550
- Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu			

* Mục đích trích lập và sử dụng các quỹ của doanh nghiệp

g - Thu nhập và chi phí, lãi hoặc lỗ được ghi nhận trực tiếp vào Vốn chủ sở hữu theo quy định của các chuẩn mực kế toán cụ thể

26. Chênh lệch đánh giá lại tài sản

- Lí do thay đổi giữa số đầu năm và số cuối năm (Đánh giá lại trong trường hợp nào,

	Cuối kỳ	Đầu năm
--	---------	---------

27. Chênh lệch tỷ giá

- Chênh lệch tỷ giá do chuyển đổi BCTC lập bảng ngoại tệ sang VND
- Chênh lệch tỷ giá phát sinh vì các nguyên nhân khác (nói rõ nguyên nhân)

Cuối kỳ	Đầu năm
---------	---------

28 - Nguồn kinh phí

- Nguồn kinh phí được cấp trong năm
- Chi sự nghiệp
- Nguồn kinh phí còn lại cuối năm

Cuối kỳ	Đầu năm
---------	---------

29 - Các khoản mục ngoài bảng cân đối kế toán**a. TSCĐ thuê ngoài**

- + Tổng số tiền thuê tối thiểu trong tương lai của hợp đồng thuê hoạt động tài sản không
 - Từ 1 năm trở xuống
 - Trên 1 năm đến 5 năm
 - Trên 5 năm

Cuối kỳ	Đầu năm
---------	---------

b. Tài sản nhận giữ hộ:

- Vật tư hàng hóa nhận giữ hộ, gia công:
- Vật tư hàng hóa nhận bán hộ, nhận ký gửi, nhận cầm cố, thế chấp:

c. Ngoại tệ các loại:**d. Kim khí quý, đá quý:****d. Nợ khó đòi đã xử lý:**

Tên khách hàng	Chi tiết tài	Số Tiền
ELPIDA MARINE CO, LTD	.TNS	1.733.353.724
Hannara Shipping Co.,LTD	.HL	1.176.835.248
KING GLORY INTERNATIONAL CORP.,	.TNP	568.004.544
Ocean Transport And Shipping (ASIA) PVT. LTC	.TTRA	3.363.353.837
SAFE WAY SHIPPING & LOGISTICS PTE SINC	.TNS	257.717.731
SAGAR SHIP MANAGEMENT Pte Ltd	.TENER	2.535.402.895
SAGAR SHIP MANAGEMENT Pte Ltd	.THLI	1.410.897.615
SAGAR SHIP MANAGEMENT Pte Ltd	.TLB	300.321.954
SARA SHIPPING PIRAEUS	.TVIC	5.681.495.430
SEAMAN HOLDINGS LIMITED	.TEAT	5.896.013.126
Thames Shipmanagement S.A	.TEAS	6.120.726.825
Thames Shipmanagement S.A	.THLI	5.575.500.548
Transgrain Shipping BV	.THLI	1.488.332.218

e. Các thông tin khác về các khoản mục ngoài Bảng cân đối kế toán**30. Các thông tin khác do doanh nghiệp tự thuyết minh, giải trình****VII - Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong báo cáo kết quả hoạt**

Đơn vị tính	VND
-------------	-----

01 - Tổng doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ**Trong đó**

- Doanh thu bán hàng
- Doanh thu cung cấp dịch vụ
- Doanh thu hợp đồng cung cấp dịch vụ (Đối với doanh nghiệp có hoạt động xây lắp)

Kỳ này	Kỳ trước
26.915.978.597	43.608.273.251

26.915.978.597	43.608.273.251
----------------	----------------

- + Doanh thu của hợp đồng xây dựng được ghi nhận trong kỳ
- + Tổng doanh thu lũy kế của hợp đồng xây dựng được ghi nhận đến thời điểm lập báo cáo Tài chính

02 - Các khoản doanh thu giảm trừ

Trong đó

- Chiết khấu thương mại
- Giảm giá hàng bán
- Hàng bán bị trả lại
- Thuế GTGT phải nộp (Phương pháp trực tiếp)
- Thuế tiêu thụ đặc biệt
- Thuế xuất khẩu

03 - Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ

26.915.978.597

43.608.273.251

Trong đó

- Doanh thu thuần trao đổi sản phẩm hàng hoá
- Doanh thu thuần trao đổi dịch vụ

26.915.978.597

43.608.273.251

04 - Giá vốn hàng bán

Kỳ này

Kỳ trước

- Giá vốn của hàng hoá đã bán
- Giá vốn của dịch vụ đã bán
- Giá vốn của thành phẩm đã bán
- Trong đó: Giá vốn trích trước của hàng hóa bất động sản bao gồm
 - + Hạng mục chi phí trích trước
 - + Giá trị trích trước vào chi phí của từng hạng mục
 - + Thời gian chi phí dự kiến phát sinh
- Giá trị còn lại, chi phí nhượng bán, thanh lý của bất động sản đầu tư đã bán
- Chi phí kinh doanh bất động sản đầu tư
- Hao hụt mất mát hàng tồn kho
- Các khoản chi phí vượt mức bình thường khác được tính trực tiếp vào
- Dự phòng giảm giá hàng tồn kho
- Các khoản ghi giảm giá vốn hàng bán

47.091.369.380

74.028.760.640

Cộng

47.091.369.380

74.028.760.640

05 - Doanh thu hoạt động tài chính

Kỳ này

Kỳ trước

- Lãi tiền gửi, tiền cho vay
- Lãi đầu tư trái phiếu, kỳ phiếu, tín phiếu
- Cổ tức, lợi nhuận được chia
- Chênh lệch tỷ giá
- Lãi bán hàng trả chậm
- Doanh thu hoạt động tài chính khác

416.327

297.697

20.805.300

246.657.965

Cộng

21.221.627

246.955.662

06 - Chi phí tài chính

Kỳ này

Kỳ trước

- Lãi tiền vay
- Chiết khấu thanh toán, lãi bán hàng trả chậm
- Lỗ do thanh lý các khoản đầu tư ngắn hạn, dài hạn
- Chênh lệch tỷ giá
- Dự phòng giảm giá các khoản đầu tư ngắn hạn, dài hạn
- Chi phí tài chính khác
- Các khoản ghi giảm chi phí tài chính

16.195.665.334

17.128.054.717

8.007.201

599.020.791

Cộng

16.203.672.535	17.727.075.508
----------------	----------------

07- Thu nhập khác

- Thanh lý, nhượng bán TSCĐ
- Tiền bồi thường do BH chi trả
- Tiền phạt thu được
- Thuế được giảm
- Các khoản khác

Kỳ này	Kỳ trước
--------	----------

3.810.633.315	1.377.022.058
---------------	---------------

Cộng

3.810.633.315	1.377.022.058
---------------	---------------

08- Chi phí khác

- Giá trị còn lại TSCĐ và chi phí thanh lý, nhượng bán TSCĐ
- Lỗ do đánh giá lại tài sản
- Các khoản bị phạt chậm nộp thuế
- Các khoản khác

Kỳ này	Kỳ trước
--------	----------

891.298.866	1.031.969.323
549.431.737	2.746

Cộng

1.440.730.603	1.031.972.069
---------------	---------------

09. Chi phí bán hàng và chi phí quản lý doanh nghiệp**a. Các khoản chi phí quản lý doanh nghiệp**

- Chi tiết các khoản chiếm từ 10% trở lên trên tổng chi phí QLDN
- Các khoản chi phí quản lý khác

b. Các khoản chi bán hàng phát sinh trong kỳ

- Chi tiết các khoản chiếm từ 10% trở lên trên tổng chi phí bán hàng
- Các khoản chi phí bán hàng khác

c. Các khoản ghi giảm chi phí bán hàng và chi phí QLDN

- Hoàn nhập dự phòng bảo hành sản phẩm, hàng hóa
- Hoàn nhập dự phòng tái cơ cấu, dự phòng khác
- Các khoản ghi giảm khác

Kỳ này	Kỳ trước
--------	----------

3.331.062.240	3.038.312.781
---------------	---------------

10. Chi phí sản xuất kinh doanh theo yếu tố

- Chi phí nhiên liệu,
- Chi phí nguyên liệu, vật liệu, phụ tùng thay thế
- Chi phí nhân công
- Chi phí khấu hao TSCĐ
- Chi phí sửa chữa lớn
- Chi phí sửa chữa thường xuyên
- Chi phí dịch vụ mua ngoài
- Chi phí bảo hiểm
- Chi phí khác bằng tiền

Kỳ này	Kỳ trước
--------	----------

9.886.628.550	15.952.277.515
140.557.870	595.427.745
5.416.579.160	7.635.392.329
21.351.251.070	35.211.445.470
7.948.972.726	6.168.422.428
26.687.600	336.340.000
3.928.721.276	4.975.474.731
1.694.042.628	4.446.467.201
28.990.740	1.745.826.002

Cộng

50.422.431.620	77.067.073.421
----------------	----------------

Kiểm tra với biểu kết quả kinh doanh

50.422.431.620	77.067.073.421
----------------	----------------

b. Các khoản chi giảm chi phí bán hàng và chi phí quản lý doanh nghiệp

- Hoàn nhập dự phòng bảo hành sản phẩm, hàng hóa, tái cơ cấu, dự phí

- Các khoản ghi giảm khác

11 - Chi phí thuế TNDN hiện hành

- Chi phí thuế TNDN tính trên thu nhập chịu thuế năm hiện hành
- Điều chỉnh thuế TNDN của các năm trước vào chi phí thuế TNDN hiện hành của
- Tổng chi phí thuế TNDN hiện hành

Kỳ này Kỳ trước

12 - Chi phí thuế TNDN hoãn lại

- Chi phí thuế TNDN hoãn lại phát sinh từ các khoản chênh lệch tạm thời phải chịu
- Chi phí thuế TNDN hoãn lại phát sinh từ việc hoãn nhập tài sản thuế thu nhập hoãn
- Thu nhập thuế TNDN hoãn lại phát sinh từ các khoản chênh lệch tạm thời được khấu
- Thu nhập thuế TNDN hoãn lại phát sinh từ các khoản lỗ tính thuế và ưu đãi thuế
- Thu nhập thuế TNDN hoãn lại phát sinh từ việc hoãn nhập thuế thu nhập doanh
- Tổng chi phí thuế TNDN hoãn lại

Kỳ này Kỳ trước

IIX - Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong báo cáo lưu chuyển

- 1. Các giao dịch không bằng tiền ảnh hưởng đến báo cáo lưu chuyển tiền tệ và**
- Mua tài sản bằng cách nhận các khoản nợ liên quan trực tiếp hoặc thông qua nghiệp
 - Mua doanh nghiệp thông qua phát hành cổ phiếu
 - Chuyển nợ thành vốn chủ sở hữu
 - Các giao dịch phi tiền tệ khác
- b - Mua và thanh lý công ty con hoặc đơn vị kinh doanh khác trong kỳ báo cáo**
- Tổng giá trị mua hoặc thanh lý
 - Phần giá trị mua hoặc thanh lý được thanh toán bằng tiền và các khoản tương đương
 - Số tiền và các khoản tương đương tiền có trong công ty con hoặc đơn vị kinh doanh
- c - Phần giá trị tài sản (Tổng hợp theo từng loại tài sản) và nợ phải trả không**
- Trình bày giá trị và lý do của các khoản tiền và tương đương tiền lớn do doanh

Đơn vị tính VND
Cuối kỳ Đầu năm

IX - Những thông tin khác

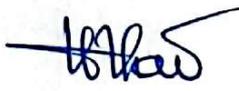
- 1 - Những khoản nợ tiềm tàng, khoản cam kết và những thông tin tài chính khác
- 2 - Những sự kiện phát sinh sau ngày kết thúc kỳ kế toán năm
- 3 - Thông tin về các bên liên quan
- 4 - Trình bày tài sản, doanh thu, kết quả kinh doanh theo bộ phận (Theo lĩnh vực kinh
- 5 - Thông tin so sánh (Những thay đổi về thông tin trong báo cáo tài chính của các
- 6 - Thông tin về hoạt động liên tục
- 7 - Những thông tin khác

Người lập biểu



Phạm Mạnh Tiến

Kế toán trưởng



Hoàng Thị Thu Thảo

Hà Nội, ngày 18 tháng 04 năm 2025


Tổng giám đốc
Phạm Văn Tường